

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА»
(ООО ТИ «ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО ТИ
«ОБРАЗОВАНИЕ И КАРЬЕРА»
_____ 2018 г.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

НОВОСИБИРСК 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель образовательной программы
 - 1.1. Общая характеристика образовательной программы
 - 1.2. Описание перечня профессиональных компетенций
 2. Планируемые результаты обучения
 3. Учебный план программы
 4. Календарный учебный график
 5. Перечень рабочих программ дисциплин, практики, итоговой аттестации
 6. Организационно-педагогические условия
 - 6.1. Материально-технические условия
 - 6.2. Кадровые условия
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение
 7. Формы аттестации
 8. Оценочные материалы
 - 8.1. Паспорт комплекта оценочных средств
 - 8.2. Задания выполняемые на зачете
- Приложение. Рабочие программы дисциплин

1 ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью образовательной программы дополнительного профессионального образования повышения квалификации «*Оценка стоимости предприятия (бизнеса)*» является получение компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности:

- формирование целостности представления о подходах и методах оценки стоимости предприятия (бизнеса), умение использовать общепринятые и новые подходы, методы и методики оценки объектов;
- способность к сбору и анализу информации об объектах для установления правового и технического статуса, установления параметров, влияющих на их стоимость
- способность проводить оценку различных объектов собственности, способность готовить и представлять аналитические материалы и отчеты по оценке объектов;
- способность к изучению структуры соответствующего рынка, текущей рыночной конъюнктуры, типичных условий рыночных сделок с оцениваемыми объектами имущества, характеристик типичных рыночных участников в таких сделках;
- способность к выявлению ценообразующих факторов на рынке, подбору сопоставимых аналогов и объектов сравнения;
- способность к определению итоговой величины стоимости объекта оценки, ограничений и пределов полученных результатов, умение составления отчетов об оценке;
- способность к самостоятельной предпринимательской деятельности в сфере оценки объектов собственности или работе в команде специалистов.

В процессе обучения слушателя решаются следующие задачи:

- освоение и систематизация теоретических общепрофессиональных знаний, корреспондирующих с профессиональным знанием по оценке объектов;
- приобретение профессиональных знаний по теории оценки и закрепление их через практические занятия с ведущими специалистами-практиками, работающими в сфере оценки;
- прохождение практики в оценочных компаниях для приобретения умения и выработки навыков решения конкретных профессиональных задач;
- разработка и защита решения перед компетентными специалистами актуальной для рынка задачи по оценке существующего объекта собственности, позволяющая сформировать оценку слушателя как будущего специалиста.

1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Образовательная программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации «*Оценка стоимости предприятия (бизнеса)*» реализуется на основе:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 «О Правилах разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов»;
- приказ Минтруда России от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификаций в целях разработки проектов профессиональных стандартов»;
- приказ Минтруда России от 04 августа 2015 г. № 539н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»».

При разработке образовательных программ необходимо применение профессиональных стандартов.

Связь Образовательной программы дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» с профессиональными стандартами

Наименование программы	Наименование выбранного профессионального стандарта (одного или нескольких), ОТФ и (или) ТФ	Уровень квалификации ОТФ и (или) ТФ
1	2	3
Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	<p>Специалист в оценочной деятельности ОТФ – определение стоимостей объектов I категории сложности. ТФ – определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее – транспортные средства I категории сложности);</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности); – определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности); – определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности); - определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности) 	6
Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	<p>Специалист в оценочной деятельности ОТФ – определение стоимостей объектов II категории сложности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. <p>ТФ – определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее - транспортные средства II категории сложности);</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее - движимое имущество II категории сложности); – определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее - недвижимое имущество II категории сложности); – определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, 	7

	за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее - предприятия II категории сложности); – определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее - интеллектуальная собственность I и II категории сложности); – определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее - культурные ценности II категории сложности); – определение кадастровой стоимости земельных участков; – определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	
--	---	--

В результате освоения образовательной программы дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдается документ о квалификации установленного образца: *удостоверение о повышении квалификации.*

Руководитель программы: *Вольнова Вера Александровна, оценщик TEGoVA, заведующая базовой кафедрой РОО «Оценка стоимости», Председатель Новосибирского отделения Российского общества оценщиков.*

Категория слушателей: *специалисты*

Требования к квалификации, поступающего на обучение: *наличие высшего образования, среднего профессионального образования.*

Формы обучения: *очная*

Срок освоения: *1 месяц*

Трудоемкость: *72 академических часа (2 зачетные единицы).*

1.2 ОПИСАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

№ п/п	Ссылка на профессиональный стандарт, квалификационные требования, ФГОС, иные нормативные акты	Содержание компетенции	Структурное содержание компетенции
Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности			
1	Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» утвержден приказом Минтруда России от 04.08.2015	Определение стоимостей предприятий (трудовая функция 3.2.4, код В/04.6, уровень квалификации б)	<i>Знать</i> требования и нормы действующего законодательства в сфере оценочной деятельности, инструментарий гражданского, налогового, трудового права; стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебную практику; этику делового общения; порядок установления ценообразующих факторов и выявление качественных характеристик, влияющих на

	№ 539н (зарегистрирован в Минюсте России 27.08. 2015 года № 38720).		стоимость <i>Уметь</i> составлять (оформлять) договоры на проведение оценочных работ <i>Владеть</i> методами проведения экономической оценки права собственности, навыками участия при рассмотрении экономических споров в судах различной инстанции, иметь представление о гарантиях прав оценщиков
Бухгалтерский учет и аудит			
2	Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» утвержден приказом Минтруда России от 04.08.2015 № 539н (зарегистрирован в Минюсте России 27.08. 2015 года № 38720).	Определение стоимостей предприятий (трудовая функция 3.2.4, код В/04.6, уровень квалификации б)	<i>Знать</i> Нормативную базу и основы бухгалтерского учета: предмет и метод, систему бухгалтерских счетов, двойную запись и первичное наблюдение, документацию и формы бухгалтерского учета и финансовой отчетности, международные стандарты бухгалтерского учета
3	Приказ Минобрнауки России от 30.05.2015 № 325 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит (уровень магистратуры)», утвержден в Минюсте России 15.04.2015 №36862	ПК-1 способность владеть методами аналитической работы, связанными с финансовыми деятельности организаций	<i>Знать</i> Содержание и формы бухгалтерского учета, методы стоимостного измерения, концепции бухгалтерской отчетности в России, бухгалтерский баланс и основные формы отчетности, основы учетной политики, принципы систем учета и отчетности разных стран <i>Уметь</i> Использовать методы стоимостного измерения и заполнять формы бухгалтерского учета и финансовой отчетности, выявлять особенности оценки в системе бухгалтерского учета и финансовой отчетности <i>Владеть</i> Навыками анализа бухгалтерского баланса и бухгалтерской (финансовой) отчетности, статистической отчетности, навыками анализа финансовой отчетности в оценочной деятельности
Оценка стоимости недвижимости			
4	Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» утвержден приказом Минтруда России от 04.08.2015	Определение стоимостей недвижимого имущества (I категории сложности) (трудовая функция 3.2.3, код В/03.6,	<i>Знать</i> законодательство РФ об оценочной деятельности, стандарты, методологию и правила определения стоимостей, порядок составления заданий на определение стоимостей; особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества; влияние разных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества; <i>Уметь</i>

	№ 539н (зарегистрирован в Минюсте России 27.08. 2015 года № 38720).	уровень квалификации б)	Использовать вычислительную технику для проведения расчетов стоимости; выявлять особенности и характеристики недвижимого имущества; идентифицировать недвижимое имущество и отображать его состояние; выявлять и отображать ценообразующие факторы; отображать состояние и особенности недвижимого имущества при описании; использовать формулы для расчета стоимостей <i>Владеть</i> Навыками проведения переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества; анализа информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него; навыками описания и изучения рынка недвижимого имущества; выбора методов и подходов для определения стоимостей и составления итогового документа об оценке
Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)			
5	Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» утвержден приказом Минтруда России от 04.08.2015 № 539н (зарегистрирован в Минюсте России 27.08. 2015 года № 38720).	Определение стоимостей предприятий (трудовая функция 3.2.4, код В/04.6, уровень квалификации б)	Знать: законодательство РФ в области оценочной деятельности, налогообложения, гражданского и трудового права; стандарты, методологию и правила определения стоимостей, порядок составления заданий; этику делового общения, основы статистики и бухгалтерского учета; Уметь: Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику; осуществить выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий; использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии с правилами, стандартами и методологией; выявлять и отображать ценообразующие факторы; отражать состояние и особенности предприятий при их описании; использовать установленные формы при составлении итогового документа. <i>Владеть:</i> Навыками изучения рынка предприятий и подбора предприятий-аналогов; навыками анализа информации о предприятии, установления различных параметров, влияющих на стоимость предприятия; проведения расчетов, определения итоговых величин стоимостей, составления итогового документа об определении стоимостей (отчет, смета, заключение)
Оценка стоимости земли			
6	Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» утвержден приказом	Определение кадастровой стоимости земельных участков (трудовая функция 3.4.1,	<i>Знать</i> Теоретические основы рынка земли, объекты и субъекты, рыночного ценообразования, нормативную базу по оценке и определению кадастровой стоимости, особенности ценообразования на рынке земельных участков, методы проведения оценки

	Минтруда России от 04.08.2015 № 539н (зарегистрирован в Минюсте России 27.08. 2015 года № 38720).	код D/01.7, уровень квалификации 7)	<p><i>Уметь</i> Выявлять особенности определения кадастровой стоимости земельных участков и отображать их ценообразующие факторы, особенности методов оценки земли и земельных участков различного назначения, применять на практике изученные подходы и методы оценки основных видов земельных участков</p> <p><i>Владеть</i> Навыками отбора моделей для определения кадастровой стоимости земельных участков, процедурой и техникой проведения кадастровых расчетов, навыками сбора, обработки и анализа необходимой информации для оценки стоимости земельных участков, проведения расчетов и обобщения результатов по оценке стоимости различных видов земельных участков</p>
--	---	-------------------------------------	--

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Планируемым результатом освоения образовательной программы дополнительного профессионального образования повышения квалификации «*Оценка стоимости предприятия (бизнеса)*» направлена на совершенствование и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

является приобретение новых компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, что обеспечивается овладением необходимым профессиональных знаний, умений и навыков, регламентируемых профессиональными стандартами, ФГОС и иными нормативными актами.

1. В области организационно-управленческой деятельности:

– использовать в профессиональной деятельности стандарты национальной саморегулируемой организации оценщиков, положения федерального закона об оценочной деятельности;

– владеть навыками использования нормативно-правовой документации для организации и управления совместной деятельностью оценщиков.

2. В области проектно-экономической деятельности:

– разрабатывать проектные задания, проекты и программы при осуществлении оценочной деятельности;

– анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы, формирующие стоимость объектов;

– владеть навыками финансового и учетного анализа деятельности субъектов рынка.

3. В области аналитической деятельности:

– выявлять резервы роста или факторы снижения динамики показателей, влияющих на стоимость объекта оценки;

– оценивать состояние и перспективы развития бизнеса для правильной оценки и корректировки оценки его стоимости;

– рассчитывать на основе типовых методик основные влияющие на оценку факторы, в т.ч. дисконтирование, поправки, взвешивание и др.;

осуществлять консультационное сопровождение оценочной деятельности

<...>